

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 8А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			92		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 514,55		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 514,55		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		57,96	66,31	1 135 278,77	1 194 505,01
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,80	7,77	132 401,96	132 401,96	496 075,71
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	25,46	29,13	496 075,71	496 075,71	145 648,84
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деря)	3,48	5,37	80 422,61	80 422,61	137 127,36
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,04	8,05	137 127,36	137 127,36	37 803,17
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,94	2,22	37 803,17	37 803,17	1 635,71
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 635,71	1 635,71	243 812,26
Работы по управлению МКД	13,15	13,68	243 812,26	243 812,26	243 812,26

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 209 610,43	1 054 174,13
Содержание и текущий ремонт	1 143 163,62	1 000 686,82
1 143 163,62	1 143 163,62	1 000 686,82
Коммунальные услуги	66 446,81	53 487,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 359,19	15 585,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 075,43	2 483,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 938,93	3 994,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 073,26	31 423,73
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	505 793,26	661 229,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 599,09	6 372,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	446,35	1 038,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	723,70	1 668,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 015,89	12 665,42
Содержание и текущий ремонт	497 008,23	639 485,03

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов